

## TỜ TRÌNH

V/v phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai tại các huyện Hương Khê, Nghi Xuân, Kỳ Anh; thị xã Kỳ Anh và thành phố Hà Tĩnh.

**Thuộc Dự án: Tăng cường quản lý đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai thực hiện tại tỉnh Hà Tĩnh**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư.

### I. Căn cứ pháp lý

Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019; Luật Đấu thầu số 43/2014/QH13 ngày 26/11/2013; Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư công; Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Nghị định số 56/2020/NĐ-CP ngày 25/5/2020 của Chính phủ về quản lý, sử dụng vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA) và vốn vay ưu đãi của nhà tài trợ nước ngoài;

Hiệp định tài trợ tín dụng số 5587-VN ngày 23/12/2106 giữa Chính phủ Việt Nam và Hiệp hội Phát triển Quốc tế của dự án “Tăng cường quản lý đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai”;

Quyết định số 930/QĐ-TTg ngày 30/5/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt danh mục Dự án “Tăng cường quản lý đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai” vay vốn Ngân hàng Thế giới;

Các Thông tư của Bộ Tài chính: số 10/2020/TT-BTC ngày 20/02/2020 quy định về quyết toán dự án hoàn thành sử dụng vốn nhà nước; số 111/2016/TT-BTC ngày 30/6/2016 quy định về việc quản lý tài chính đối với các chương trình, dự án sử dụng nguồn vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA) và vốn vay ưu đãi của các nhà tài trợ nước ngoài; số 08/2016/TT-BTC ngày 18/01/2016; số 52/2018/TT-BTC ngày 28/5/2018 về việc bổ sung, sửa đổi Thông tư số 08/2016/TT-BTC ngày 18/01/2016 quy định về quản lý, thanh toán vốn đầu tư sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước; Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết về lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu;

Quyết định số 1236/QĐ-BTNMT ngày 30 tháng 5 năm 2016 của Bộ

trường Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án “Tăng cường quản lý đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai”, vay vốn Ngân hàng Thế giới (Dự án VILG); Quyết định số 1141/QĐ-BTNMT ngày 20/5/2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt sổ tay hướng dẫn thực hiện dự án “Tăng cường quản lý đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai” (Dự án VILG);

Quyết định số 1190/QĐ-UBND ngày 04/5/2017 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc Phê duyệt Báo cáo khả thi dự án “Tăng cường Quản lý đất đai và Xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai” thực hiện tại tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 3047/QĐ-UBND ngày 12/9/2019 của UBND tỉnh về việc phân bổ kinh phí thực hiện dự án “Tăng cường Quản lý đất đai và Xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai” thực hiện tại tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 2109/QĐ-UBND ngày 07/7/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc cấp kinh phí đối ứng các dự án ODA theo chủ trương tại Văn bản số 209/HĐND ngày 20/5/2020 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;

Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 18/01/2021 của UBND tỉnh về việc cấp kinh phí thực hiện một số dự án theo chủ trương tại Văn bản số 209/ HĐND ngày 20/5/2020 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh; Quyết định số 4586/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh về việc giao kế hoạch đầu tư vốn ngân sách nhà nước năm 2021 và Quyết định 1484/QĐ-UBND ngày 24/3/2021 của UBND tỉnh về việc giao kế hoạch vốn vay lại năm 2021 cho các dự án sử dụng vốn vay lại vốn vay ODA, vay ưu đãi nước ngoài (đợt 1);

Quyết định số 1629/QĐ-STNMT ngày 31/3/2021 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt thiết kế kỹ thuật dự toán xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai các huyện Hương Khê, Nghi Xuân, Kỳ Anh; thị xã Kỳ Anh và thành phố Hà Tĩnh thuộc Dự án: “Tăng cường quản lý đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai”(VILG) thực hiện tại tỉnh Hà Tĩnh;

Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Tĩnh kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét thẩm định, trình UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu thuộc thiết kế kỹ thuật - dự toán xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai của các huyện Hương Khê, Nghi Xuân, Kỳ Anh; thị xã Kỳ Anh và thành phố Hà Tĩnh với các nội dung sau:

## **II. Mô tả tóm tắt dự án:**

1. Tên dự án: “Tăng cường quản lý đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai thực hiện tại tỉnh Hà Tĩnh”. Tên viết tắt: VILG-HATINH.

2. Tổng mức đầu tư là: 8.266.220 Đô la Mỹ (*Bằng chữ: Tám triệu, hai trăm sáu mươi sáu ngàn, hai trăm hai mươi Đô la Mỹ*) tương đương 191.726.706.000 VNĐ (tính quy đổi theo tỷ giá trung tâm của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam công bố tháng 4/2021 với 01 Đô la Mỹ = 23.194 VNĐ);

3. Nguồn vốn:

- Vốn ODA với tổng số tiền: 6.982.670 USD (tương đương 161.956.047.000 VNĐ), trong đó:

+ Ngân sách Trung ương cấp phát 80% với số tiền: 5.586.136 USD

(tương đương 129.564.838.000 VNĐ).

+ Ngân sách địa phương vay lại 20% với số tiền: 1.396.534 USD (tương đương 32.391.209.000 VNĐ).

- Vốn đối ứng thuộc ngân sách tỉnh với tổng số tiền 1.283.550 USD (tương đương 29.770.658.000 VNĐ).

4. Tên nhà tài trợ: Ngân hàng thế giới (WB).

5. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh.

6. Chủ quản đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh.

7. Chủ đầu tư: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh.

8. Thời gian thực hiện dự án: Từ năm 2017 đến năm 2022.

9. Địa điểm thực hiện: Dự án được triển khai tại cấp tỉnh và 13 đơn vị hành chính cấp huyện gồm: Thành phố Hà Tĩnh, thị xã Hồng Lĩnh, thị xã Kỳ Anh, huyện Nghi Xuân, huyện Đức Thọ, huyện Hương Sơn, huyện Hương Khê, huyện Vũ Quang, huyện Can Lộc, huyện Lộc Hà, huyện Thạch Hà, huyện Kỳ Anh và huyện Cẩm Xuyên; trong đó:

- Cơ sở dữ liệu đất đai của 12 đơn vị cấp huyện (thành phố Hà Tĩnh, thị xã Hồng Lĩnh, thị xã Kỳ Anh, huyện Nghi Xuân, huyện Đức Thọ, huyện Hương Sơn, huyện Hương Khê, huyện Vũ Quang, huyện Can Lộc, huyện Lộc Hà, huyện Thạch Hà, huyện Kỳ Anh) sẽ được xây dựng mới.

- Cơ sở dữ liệu đất đai của huyện Cẩm Xuyên đã được đầu tư xây dựng CSDL địa chính từ các nguồn khác sẽ được bổ sung thêm các thành phần dữ liệu về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, thống kê, kiểm kê, giá đất để tích hợp vào hệ thống thông tin đất đai đa mục tiêu (MPLIS).

10. Mục tiêu của dự án

10.1. Mục tiêu tổng thể

- Phát triển, vận hành một hệ thống thông tin đất đai quốc gia đa mục tiêu nhằm đáp ứng tốt hơn nhu cầu của Chính phủ, doanh nghiệp và người dân.

- Nâng cao hiệu lực, hiệu quả và minh bạch của công tác quản lý đất đai của chính quyền các cấp trên địa bàn tỉnh thông qua việc hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai.

10.2. Mục tiêu cụ thể

- Xây dựng hệ thống thông tin đất đai tỉnh Hà Tĩnh đa mục tiêu trên cơ sở kiến trúc hệ thống, hạ tầng đồng bộ, phần mềm thống nhất trên toàn quốc.

- Hoàn thiện và vận hành CSDL đất đai tỉnh Hà Tĩnh (dữ liệu địa chính, dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, dữ liệu giá đất, dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai) phục vụ công tác quản lý đất đai, cung cấp dịch vụ công về đất đai và chia sẻ thông tin đất đai với các ngành có liên quan (thuế, công chứng, ngân hàng,...).

- Hỗ trợ tăng cường công tác quản lý sử dụng đất đai và đảm bảo thực hiện thống nhất Luật Đất đai 2013 ở các cấp cùng với hệ thống theo dõi và đánh giá tình hình quản lý sử dụng đất.

- Hoàn thiện việc cung cấp dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai thông qua việc hiện đại hóa VPĐK từ việc cải tiến quy trình, tiêu chuẩn dịch vụ tới việc trang bị thiết bị đầu - cuối của VPĐK và đào tạo cán bộ.

- Nâng cao hiệu quả của công tác tuyên truyền, nâng cao nhận thức của cộng đồng đối với Dự án; đặc biệt là đối với công tác xây dựng, quản lý và vận hành hệ thống thông tin đất đai; hệ thống theo dõi, đánh giá quản lý và sử dụng đất đai.

### III. Phần công việc đã thực hiện:

TT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá hợp đồng (đồng)	Văn bản phê duyệt
1	Thuê tư vấn khảo sát, thiết kế và lập dự toán Xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai tại các huyện Can Lộc, Đức Thọ, và thị xã Hồng Lĩnh	Trung tâm hỗ trợ phát triển khoa học kỹ thuật	256.680.000	Quyết định chỉ định thầu số 527/QĐ-STNMT ngày 16/12/2019, số 530/QĐ-STNMT ngày 17/12/2019, số 526/QĐ-STNMT ngày 15/3/2019
2	Thuê tư vấn khảo sát lập thiết kế kỹ thuật dự toán các huyện Lộc Hà, Thạch Hà, Hương Sơn, Vũ Quang	Công ty TNHH Tư vấn đo đạc Bản đồ Chiến Thắng	413.850.000	Quyết định chỉ định thầu số 438/QĐ-STNMT ngày 31/8/2019.
3	Thuê tư vấn khảo sát lập thiết kế kỹ thuật dự toán các huyện Hương Khê, Nghi Xuân, Kỳ Anh, thị xã Kỳ Anh và Thành Phố Hà Tĩnh	Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật địa chính Hà Tĩnh	461.652.000	Quyết định chỉ định thầu số 148/QĐ-STNMT ngày 24/3/2021
3	Thuê tư vấn lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu của các huyện Can Lộc, Đức Thọ, thị xã Hồng Lĩnh	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Thịnh Linh	68.627.000	Quyết định chỉ định thầu số 595/QĐ-STNMT ngày 16/11/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường
4	Thuê tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu của các huyện Can Lộc, Đức Thọ và thị xã Hồng Lĩnh	Công ty TNHH Công nghệ Ngân Phát	34.313.000	Quyết định số 597/QĐ-STNMT ngày 16/11/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường

5	VILG-HTI-TS-01: Xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai tại huyện Đức Thọ, huyện Can Lộc và thị xã Hồng Lĩnh	Liên danh Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường Việt Nam và Công ty TNHH MTV Trắc địa bản đồ	26.911.218.000	Quyết định số 134/QĐ-STNMT ngày 18/3/2021
6	VILG-HTI-FA-01: Phối hợp xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai các huyện Can Lộc, Đức Thọ và thị xã Hồng Lĩnh	Văn phòng Đăng ký đất đai	6.604.997.000	Quyết định đặt hàng số 621/QĐ-STNMT ngày 27/11/2020.
7	VILG-HTI-CS-01: Tư vấn giám sát, kiểm tra, nghiệm thu	Trung tâm Định giá đất và Kiểm định địa chính	1.258.857.000	Quyết định số 143/QĐ-STNMT ngày 23/3/2021
8	Xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai các huyện Thạch Hà, Lộc Hà, Hương Sơn và Vũ Quang		42.572.123.000	UBND tỉnh đã phê duyệt KHLCNT
9	Phối hợp xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai tại các huyện Thạch Hà, Lộc Hà, Hương Sơn và Vũ Quang		11.663.547.000	UBND tỉnh đã phê duyệt KHLCNT
8	Tư vấn giám sát, kiểm tra, nghiệm thu		1.966.771.000	UBND tỉnh đã phê duyệt KHLCNT
9	Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT		110.804.000	UBND tỉnh đã phê duyệt KHLCNT
10	Tư vấn thẩm định HSMT, Kết quả lựa chọn nhà thầu		55.402.000	UBND tỉnh đã phê duyệt KHLCNT
<b>Tổng cộng giá trị thực hiện: 92.378.841.000 đồng</b>				

#### IV. Phần công việc không áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu.

TT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị (VN đồng)
1	Hợp phần 1: Tổ chức thực hiện kế hoạch phát triển dân tộc thiểu số tại địa phương	Chủ đầu tư	462.840.000
2	Hợp phần 2:		
2.1	Trang bị máy trạm, mạng, thiết bị ngoại vi cho VPĐK cấp tỉnh và chi nhánh	Ban VILG Trung ương	7.364.247.000

2.2	Chuyển giao công nghệ MPLIS cho cấp xã	Chủ đầu tư	543.837.000
2.3	Chi phí giám sát, kiểm tra, nghiệm thu các huyện Đức Thọ, Can Lộc và thị xã Hồng Lĩnh	Chủ đầu tư	97.613.000
2.4	Chi phí giám sát, kiểm tra, nghiệm thu các huyện Lộc Hà, Thạch Hà, Hương Sơn, Vũ Quang	Chủ đầu tư	208.210.000
2.5	Chi phí giám sát, kiểm tra, nghiệm thu các huyện Hương Khê, Nghi Xuân, Kỳ Anh; thị xã Kỳ Anh và thành phố Hà Tĩnh	Chủ đầu tư	242.289.000
3	Hợp phần 3: Hỗ trợ quản lý dự án	Chủ đầu tư	9.034.784.310
<b>Tổng cộng giá trị thực hiện: 17.953.820.310 đồng</b>			

#### V. Phân công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

##### 1. Bảng tổng hợp công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

TT	Mã gói thầu	Tên gói thầu	Giá gói thầu (1000 đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại Hợp đồng	Thời gian thực hiện
1	VILG-HTI-TS-03	Xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai huyện Hương Khê, Nghi Xuân, Kỳ Anh; thị xã Kỳ Anh và thành phố Hà Tĩnh	44.721.291	Vốn vay ngân hàng thế giới và vốn đối ứng ngân sách tỉnh	Đấu thầu rộng rãi trong nước (RFB)	Một giai đoạn 1 túi hồ sơ	Tháng 4/2021	Theo đơn giá cố định	06 tháng kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực
1.1	VILG-HTI-TS-03.1	Lô số 1: Xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai huyện Hương Khê, Nghi Xuân	19.645.820	Vốn vay ngân hàng thế	Đấu thầu rộng rãi trong nước (RFB)	Một giai đoạn 1 túi hồ sơ	Tháng 4/2021	Theo đơn giá cố định	06 tháng kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực
1.2	VILG-	Xây dựng cơ	25.075.471	Đấu	Một	Tháng	Theo	06	

	HTI-TS-03.2	sở dữ liệu đất đai huyện Kỳ Anh, thị xã Kỳ Anh và thành phố Hà Tĩnh		giới và vốn đối ứng ngân sách tỉnh	thầu rộng rãi trong nước (RFB)	giai đoạn 1 túi hồ sơ	4/2021	đơn giá cố định	tháng kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực
3	VILG-HTI-FA-03	Phối hợp xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai các huyện Hương Khê, Nghi Xuân, Kỳ Anh; thị xã Kỳ Anh và thành phố Hà Tĩnh	13.128.670		Tự thực hiện (Thỏa thuận Force Account)	Một giai đoạn 1 túi hồ sơ	Tháng 4/2021	Theo đơn giá cố định	06 tháng kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực
4	VILG-HTI-CS-07	Tư vấn Giám sát, kiểm tra, nghiệm thu	2.100.280	Vốn đối ứng ngân sách tỉnh	Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng	Một giai đoạn 2 túi hồ sơ	Tháng 4/2021	Trọn gói	06 tháng kể từ ngày Hợp đồng có hiệu lực
5	VILG-HTI-CS-08	Tư vấn lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu	118.326		Chỉ định thầu		Tháng 4/2021	Trọn gói	60 ngày kể từ ngày Hợp đồng có hiệu lực
7	VILG-HTI-CS-09	Tư vấn thẩm định HSMT, kết quả lựa chọn nhà thầu	59.162		Chỉ định thầu		Tháng 4/2021	Trọn gói	60 ngày kể từ ngày Hợp đồng có hiệu lực
<b>Tổng cộng</b>			<b>60.127.729 (1000 đồng).</b>						

## 2. Giải trình nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu

Việc lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu được hướng dẫn theo Mục 9.3.2 chương IX (Hướng dẫn đấu thầu) của Sổ tay thực hiện Dự án ban hành kèm

theo Quyết định số 1141/QĐ-BTNMT ngày 20/5/2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, cụ thể như sau:

a) Về việc chấp thuận của nhà tài trợ: Đây là gói thầu có giá trị nhỏ hơn 2 triệu USD nên không thuộc diện xét duyệt trước của Ngân hàng thế giới. Theo quy định tại mục 9.3.2.1 thì Ban quản lý dự án cấp tỉnh trình cơ quan chủ quản phê duyệt KHLCNT. Ban quản lý dự án có trách nhiệm đăng tải KHLCNT đã được phê duyệt lên hệ thống STEP (thực hiện trực tiếp thông qua việc nhập dữ liệu từ file excel lên hệ thống STEP) và nhấn nút gửi BQLDA cấp Trung ương tổng hợp, gửi NHTG xem xét, cho ý kiến không phản đối qua hệ thống STEP”.

b) Về cơ sở phân chia gói thầu:

b1) Cơ sở phân chia các gói thầu dịch vụ kỹ thuật: các gói thầu dịch vụ kỹ thuật sử dụng 90% vốn IDA (vốn vay của WB) và 10% vốn đối ứng. Do đó Việc phân chia gói thầu thực hiện theo hướng dẫn của ngân hàng thế giới và được quy định tại mục 9.3.2.1 chương IX của Sổ tay thực hiện Dự án. Theo đó, số lượng gói thầu đối với các dịch vụ kỹ thuật sẽ được xây dựng ở mức tối thiểu. Đối với thiết kế của 05 huyện đã được UBND tỉnh phê duyệt thì gói dịch vụ kỹ thuật sẽ được chia thành 01 gói thầu và tách thành 02 lô đấu thầu rộng rãi trong nước không qua mạng, gói thầu VILG-HTI-FA-03 thuộc diện được đặt hàng cho Văn phòng Đăng ký sử dụng đất thực hiện.

b2) Các gói thầu tư vấn: Sử dụng nguồn vốn đối ứng nên thực hiện theo Luật đấu thầu và Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ.

c) Giá gói thầu: Quyết định số 1629/QĐ-STNMT ngày 31/3/2021 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt thiết kế kỹ thuật dự toán xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai các huyện Hương Khê, Nghi Xuân, Kỳ Anh; thị xã Kỳ Anh và thành phố Hà Tĩnh thuộc Dự án: “Tăng cường quản lý đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai”(VILG) thực hiện tại tỉnh Hà Tĩnh.

d) Nguồn vốn:

- Đối với nguồn vốn vay ODA: UBND tỉnh đã có Quyết định số 4586/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 về việc giao kế hoạch đầu tư vốn ngân sách nhà nước năm 2021 và Quyết định số 1484/QĐ-UBND ngày 24/3/2021 của UBND tỉnh về việc giao kế hoạch vốn vay lại năm 2021 cho các dự án sử dụng vốn vay lại vốn vay ODA, vay ưu đãi nước ngoài (đợt 1).

- Đối với nguồn vốn đối ứng ngân sách tỉnh: đã được UBND tỉnh phân bổ vốn tại Quyết định số 2109/QĐ-UBND ngày 07/7/2020 (cấp 1 tỷ đã giải ngân 114,920 triệu đồng, phần còn lại đã chuyển nguồn sang năm 2021) và Quyết định 250/QĐ-UBND ngày 18/01/2021.

e) Hình thức và phương thức lựa chọn nhà thầu.



Theo quy định của Luật Đấu thầu số 43, Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu, và Sổ tay thực hiện Dự án được phê duyệt tại Quyết định số 1141/QĐ-BTNMT ngày 20/5/2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, cụ thể như sau:

- Hình thức lựa chọn nhà thầu:
  - + Gói thầu VILG-HTI-TS-03: chia thành 02 lô đấu thầu rộng rãi trong nước không qua mạng.
  - + Gói thầu VILG-HTI-FA-03: Đặt hàng cho Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện (Theo quy định tại mục 9.3.3.2, Chương IX, Sổ tay thực hiện Dự án và theo Thiết kế kỹ thuật dự toán của 5 huyện đã được UBND tỉnh phê duyệt).
  - + Gói thầu VILG-HTI-CS-07: Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng;
  - + Gói thầu VILG-HTI-CS-08, gói thầu VILG-HTI-CS-09: chỉ định thầu.
- Phương thức lựa chọn nhà thầu:
  - + Gói thầu VILG-HTI-TS-03: Một giai đoạn một túi hồ sơ (Theo quy định tại mục 9.3.3.2, Chương IX, Sổ tay thực hiện Dự án);
  - + Gói thầu VILG-HTI-FA-03: Đặt hàng cho Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện (Theo quy định tại mục 9.3.3.2, Chương IX, Sổ tay thực hiện Dự án và theo Dự Thiết kế kỹ thuật dự toán của 05 huyện, thị xã, thành phố đã được UBND tỉnh phê duyệt);
  - + Gói thầu VILG-HTI-CS-07: Một giai đoạn 2 túi hồ sơ;
  - + Gói thầu VILG-HTI-CS-08, gói thầu VILG-HTI-CS-09: chỉ định thầu rút gọn.
- f) Thời gian lựa chọn nhà thầu: bắt đầu từ tháng 5/2021.
- g) Loại hợp đồng:
  - + Gói thầu VILG-HTI-TS-03: Hợp đồng theo đơn giá cố định (theo quy định tại Mục 9.3.3.2 chương IX, sổ tay thực hiện Dự án);
  - + Gói thầu VILG-HTI-FA-03: Thỏa thuận Force Account theo đơn giá cố định (theo quy định tại mục 9.3.3.2 chương IX, Sổ tay thực hiện Dự án).
  - + Gói thầu VILG-HTI-CS-07, Gói thầu VILG-HTI-CS-08, gói thầu VILG-HTI-CS-09: Hợp đồng trọn gói.
- h) Thời gian thực hiện hợp đồng:
  - Gói thầu VILG-HTI-TS-03, VILG-HTI-FA-03, gói thầu VILG-HTI-CS-04 thời gian thực hiện là 06 tháng;
  - Gói thầu VILG-HTI-CS-05, gói thầu VILG-HTI-CS-06 là: 60 ngày.

**VI. Phần công việc chưa đủ điều kiện lập KHLCNT:**

TT	Nội dung	Giá trị
1	Hợp phần 1: Mua sắm trang thiết bị văn phòng hỗ trợ người dân thực hiện thủ tục hành chính	4.610.271.000
2	Hợp phần 2	10.548.392.000
2.1	Trang bị máy tính, máy in cho cấp xã	5.450.590.000
2.2	Khảo sát, thiết kế và lập dự toán của huyện Cẩm Xuyên và cơ sở dữ liệu thống kê, kiểm kê; Quy hoạch; Giá đất.	216.331.000
2.3	Hoàn thiện hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai	5.158.066.000
	<b>Tổng cộng</b>	<b>15.435.258.000</b>

**VII. Tổng giá trị các phần công việc:**

TT	Nội dung	Giá trị
1	Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện	92.378.841.000
2	Tổng giá trị phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu	17.953.820.310
3	Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu	60.127.729.000
4	Tổng giá trị phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu	15.435.258.000
	<b>Tổng giá trị các phần công việc:</b>	<b>185.608.717.310</b>
	<b>Tổng mức đầu tư của dự án:</b>	<b>191.726.706.000</b>


**VIII. Kiến nghị**

Trên cơ sở những nội dung phân tích nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét thẩm định trình UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu nêu trên để Sở Tài nguyên và Môi trường có căn cứ thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo tiến độ của dự án./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc; Phó GD PT;
- Lưu VT, BQLDAVILG, VTN.

**GIÁM ĐỐC**



Hồ Huy Thành

**TÀI LIỆU ĐÍNH KÈM**

(Tờ trình số /TTr-STNMT của Sở Tài nguyên và Môi trường ngày /4/2021)

1. Hiệp định tài trợ tín dụng số 5587-VN ngày 23/12/2106 giữa Chính phủ Việt Nam và Hiệp hội Phát triển Quốc tế của dự án “Tăng cường quản lý đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai” (Bản sao);
2. Quyết định số 1190/QĐ-UBND ngày 04/5/2017 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Tăng cường quản lý đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai tại tỉnh Hà Tĩnh (Bản sao);
3. Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 18/01/2021 của UBND tỉnh về việc cấp kinh phí thực hiện một số dự án theo chủ trương tại Quyết định 209/ HUBND ngày 20/5/2020 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;
4. Quyết định số 4586/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh về việc giao kế hoạch đầu tư vốn ngân sách nhà nước năm 2021;
5. Quyết định số 1484/QĐ-UBND ngày 24/3/2021 của UBND tỉnh về việc giao kế hoạch vốn vay lại năm 2021 cho các dự án sử dụng vốn vay lại vốn vay ODA, vay ưu đãi nước ngoài (đợt 1);
6. Quyết định số 1629/QĐ-STNMT ngày 31/3/2021 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt thiết kế kỹ thuật dự toán xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai các huyện Hương Khê, Nghi Xuân, Kỳ Anh; thị xã Kỳ Anh và thành phố Hà Tĩnh thuộc Dự án: “Tăng cường quản lý đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai”(VILG) thực hiện tại tỉnh Hà Tĩnh.

